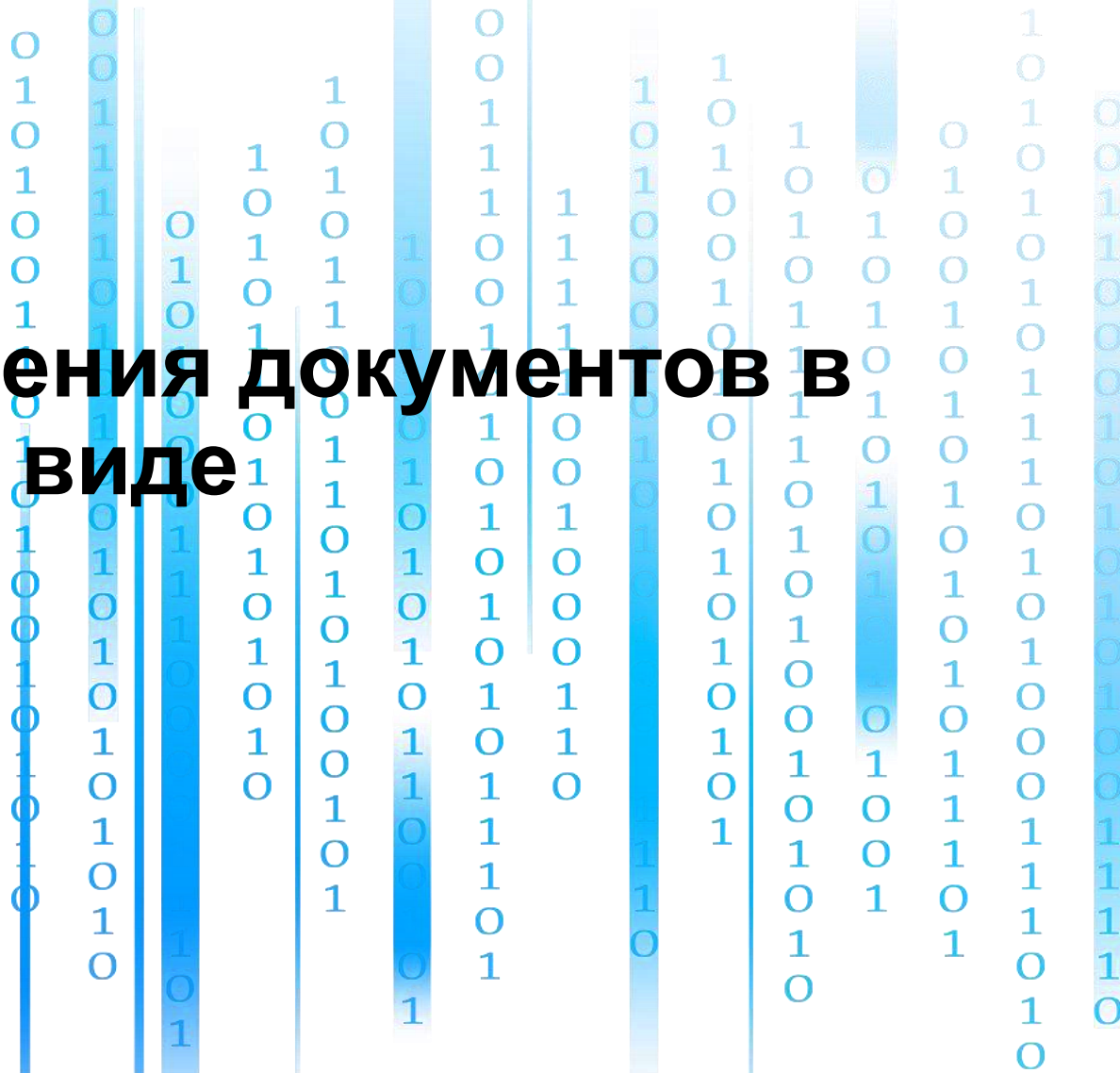




Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Преимущества представления документов в Росреестр в электронном виде





Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»



п.2 ч.1 ст.18:




Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы могут быть представлены в орган регистрации прав **в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью** в соответствии с законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено федеральным законом, - с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), или официального сайта, или иных информационных технологий взаимодействия с органом регистрации прав.



Преимущества



Удобство получения услуги и мобильность в представлении и получении документов

- Использование комфортного средства для представления и получения документов: мобильный телефон, компьютер, планшет 
- Представление документов из любого удобного места и в любое удобное время, без привязки к режиму работы многофункционального центра 
- Экономия времени, которое затрачивается при ожидании своей очереди в многофункциональном центре 



Преимущества



Значительное сокращение сроков осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

В случае представления документов в электронном виде срок составляет:

- семь рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- пять рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов;
- десять рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.

В случае представления документов на бумажном носителе указанные сроки увеличиваются, в связи с тем, что в орган регистрации прав информация поступает по прошествии определенного времени с момента принятия документов многофункциональным центром.

Однако, если представленный в электронном виде пакет документов соответствует всем необходимым требованиям, государственный регистратор прав принимает решение в течение одного рабочего дня.



Уменьшение размера государственной пошлины

п.4 ст.333.35 Налогового кодекса РФ:

Размеры государственной пошлины за совершение юридически значимых действий в отношении физических лиц применяются с учетом **коэффициента 0,7** в случае подачи заявления о совершении юридически значимых действий и уплаты соответствующей государственной пошлины с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и иных порталов, интегрированных с единой системой идентификации и аутентификации.

Так, если представить документы на государственную регистрацию права собственности квартиры **через многофункциональный центр**, государственная пошлина для покупателя составит **2000 рублей**; при представлении тех же документов **в электронном виде**, государственная пошлина составит **1400 рублей**.



Надежность и безопасность

- Представление документов в электронном виде возможно, если имеется усиленная квалифицированная электронная подпись, являющаяся равносильной собственноручной подписи ее владельца. Она выдается специализированным государственным органом, что свидетельствует о ее подлинности.
- По результатам осуществления учетно-регистрационных действий, государственным регистратором прав формируется выписка из Единого государственного реестра недвижимости, которая также заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица органа регистрации прав.